

لیزینگ املاک اداری - تجاری

شرایط اعطای تسهیلات

- ۱- اعطای تسهیلات در حوزه املاک اداری یا تجاری (سند اداری یا ملکیت و سرقفلی تجاری واقع در تهران)
- ۲- میزان تسهیلات تا سقف ۳۰ میلیارد ریال
- ۳- ارائه مدارک مثبت خرید ملک اداری یا تجاری. چک تسهیلات در وجه فروشنده ملک اداری تجاری صادر می گردد.
- ۴- وثیقه مورد پذیرش برای کلیه املاک تجاری و برای آن دسته از املاک اداری که فاقد سند و پایانکار تفکیکی هستند، الزاماً ملک مسکونی می باشد.
- ۵- مدت پرداخت اقساط حداکثر ۳۶ ماه و بصورت چک
- ۶- سن متقاضی و ضامن حداقل ۲۲ سال و حداکثر ۶۰ سال
- ۷- در اعتبارسنجی، متقاضی و ضامن باید فاقد چک برگشتی یا اقساط معوق باشند
- ۸- هزینه کارشناسی و ترهین وثیقه ملکی بر عهده خریدار است.
- ۹- صدور بیمه نامه حوادث و آتش سوزی برای وثیقه به ذینفعی شرکت لیزینگ در طول مدت تسهیلات.
- ۱۰- کلیه چک ها باید صیاد، تاییدی و بدون قلم خوردگی باشد. چک های جدید در سامانه پیچک ثبت و رسید آنها ارائه گردد.
- ۱۱- چک ها در وجه **شرکت واسپاری سپهر صادرات بابت کد ملی** "کدملی متقاضی" به شناسه ملی ۱۰۳۲۰۴۶۹۴۷۴ صادر گردد.

تضامین

- الف) ترهین سند ملک با ارزش کارشناسی رسمی حداقل ۱۵۰٪ اصل و فرع تسهیلات
 ب) اخذ یک فقره چک ضمانت معادل ۱۵۰٪ اصل و فرع تسهیلات از متقاضی و ضامن (وثیقه گذار)

مدارک (متقاضی و ضامنین)	نوع مدرک
<ul style="list-style-type: none"> ✓ کپی کلیه صفحات شناسنامه ✓ کپی پشت و رو کارت ملی جدید یا رسید ثبت نام کارت ملی ✓ کپی سند مالکیت یا اجاره نامه دارای کد رهگیری محل سکونت ✓ فرم احراز هویت از سامانه ثنا ✓ گواهی امضای محضری 	هویتي
<ul style="list-style-type: none"> ✓ کپی آخرین فیش حقوقی ✓ کپی حکم کارگزینی یا اصل گواهی اشتغال به کار خطاب به واسپاری سپهر صادرات 	کارمند
<ul style="list-style-type: none"> ✓ کپی جواز کسب یا پروانه فعالیت ✓ کپی سند مالکیت یا اجاره نامه از محل فعالیت 	مشاغل آزاد
<ul style="list-style-type: none"> ✓ پرینت معدل موجودی یک سال اخیر با تایید و مهر بانک ✓ پرینت حساب سه ماه اخیر با تایید و مهر بانک ✓ پرینت حساب جاری مرتبط با چک های صادره با تایید و مهر بانک 	تمکن مالی
<ul style="list-style-type: none"> ✓ مدارک مربوط به ملک اداری یا تجاری مورد نظر جهت خرید (مبايعه نامه، کپی سند، پایانکار،...) ✓ مدارک مربوط به ملک مسکونی مورد نظر جهت ترهین (کپی سند، پایانکار،...) 	سایر

نشانی: تهران، خیابان شهید باهنر، جنب بانک صادرات شعبه جماران، نبش کوچه پونک، پلاک ۱۳۲ تلفن: ۳-۲۶۱۱۵۸۰۲ فاکس: ۲۲۸۱۳۰۳۷ ایمیل: info@vbsi.ir